

MES SYSTÈMES

KP1

SEPOS

STRUCTURES À ÉCONOMIES POSITIVES

ÉCONOMIE - CONFORT - SÉRÉNITÉ - ADAPTABILITÉ



LA PREUVE PAR LE CHANTIER

Groupe KP1, près de 60 ans d'expertise



- 1 « Découvrez le futur éco-quartier de Bordeaux Lac 1 »
- 2 « Petit collectif nouvelle génération : Des planchers Silence pour le Promoteur-Constructeur Moysse »
- 3 « ThermoPrédalles® & Prémurs : le couple vedette des petits collectifs innovants »
- 4 « Bruckhof : un écoquartier aux portes de Strasbourg »
- 5 « ECS et RT 2012 : un premier Milliwatt Ôbox sur l'île de beauté »
- 6 « Villeneuve-Lès-Avignon : Sudinvest satisfait du plancher Milliwatt Chauffant »
- 7 « KP1 & Novellus Promotion revisitent les maisons en plateforme »

Découvrez tous les reportages sur www.KP1.fr

SOMMAIRE

Logements collectifs	p. 4/5
Logements intermédiaires et petits collectifs	p. 6/7
Maisons individuelles groupées	p. 8/9
Maisons individuelles pures	p.10/11



WWW.LOGEMENTS.KP1.FR
VOTRE PLATEFORME DÉDIÉE AUX CONSTRUCTEURS/PROMOTEURS





LOGEMENTS COLLECTIFS

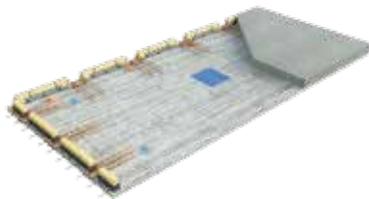
Les enjeux

- ➔ **100% conforme et éligible aux labels :** acoustique, feu, structure, RT 2012, label E+C-, etc.
- ➔ **Réduction de l'empreinte environnementale :** des systèmes constructifs vertueux fabriqués à proximité des chantiers
- ➔ **Liberté architecturale des programmes :** balcons, toitures terrasses, attiques, etc.
- ➔ **Flexibilité lors de l'exécution des travaux,** notamment pour la gestion des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA)



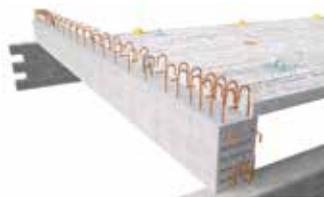
- Fiabiliser et réduire les temps d'exécution des travaux
- Garantir la qualité des produits livrés et favoriser leur mise en oeuvre en sécurité

- Favoriser les modes constructifs économiques (isolation thermique par l'intérieur)



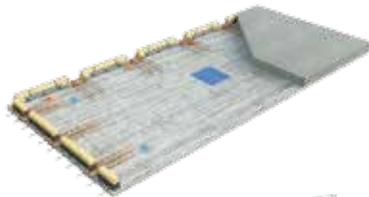
1 THERMOPRÉDALLE® & PRÉ.K WATT

- Traite thermiquement la liaison entre le toit-terrasse et l'acrotère
- Utilisable partout en France (toutes zones sismiques)
- Traitement des joints possible par KP1 à travers un réseau de jointoyeurs



2 POUTRES PRÉCONTRAINTES

- Optimisation des retombées (gain d'espace et réduction du bilan carbone)
- Rapidité de mise en oeuvre en sécurité



3 THERMOPRÉDALLE® & PRÉ.K WATT

- Traite efficacement l'ensemble des ponts thermiques planchers façade quelle que soit la zone sismique
- Traite les zones de balcons (assure la continuité de l'isolation intérieure)
- Traitement des joints possible par KP1 à travers un réseau de jointoyeurs



4 PREMURS

- Construction contre l'existant, limite de propriété
- Cages d'escalier et d'ascenseur



Les solutions KP1 en Logements Collectifs garantissent, par leurs certifications et leur qualité industrielle, le respect de la performance économique, réglementaire et délai d'exécution du chantier. Avec un maillage national de 36 sites industriels, le recours aux solutions KP1 est synonyme d'une production à proximité de votre programme, minimisant ainsi l'empreinte carbone de nos systèmes et favorisant l'activité économique locale.

Benjamin Mahé
Responsable Marketing Logements Collectifs



LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES & PETITS COLLECTIFS

Les enjeux

- ➔ **100% conforme et éligible aux labels :** acoustique, feu, structure, RT 2012, label E+C-, etc.
- ➔ **Réduction de l'empreinte environnementale :** des systèmes constructifs vertueux fabriqués à proximité des chantiers
- ➔ **Modularité et liberté architecturale des programmes :** balcons, toitures terrasses, attiques, etc.
- ➔ **Flexibilité lors de l'exécution des travaux,** notamment pour le gestion des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA)
- ➔ **Fiabiliser et réduire les temps d'exécution des travaux**
- ➔ **Garantir la qualité des produits livrés** et favoriser **leur mise en oeuvre en sécurité**
- ➔ **Favoriser les modes constructifs économiques** (isolation thermique par l'intérieur)
- ➔ **Proposer un choix de solutions constructives et services innovants** adaptables à la taille du chantier et la typologie d'entreprise (ex. solutions de planchers manportables)



Vincent Goyard
Responsable National Prescription KP1

Avec un large panel de solutions alternatives ou complémentaires, et des services associés, nous trouverons la meilleure combinaison possible en fonction des contraintes de votre programme (taille, accès, localisation) et pour consulter un large éventail d'entreprises Gros Œuvre.

Nos solutions optimisées et conformes sont issues des usines KP1 les plus proches de vos programmes de logements intermédiaires et petits collectifs.



1 SYSTÈME TERRAWATT

- Traitement record du pont thermique à la liaison toit-terrace/acrotère
- Ne nécessite pas de moyen de levage lourd sur chantier
- Solution très sécurisante, aucun risque de condensation

OU

THERMOPRÉDALLE® & PRÉ.K WATT

- Traite thermiquement la liaison entre le toit-terrace et l'acrotère
- Utilisable partout en France (toutes zones sismiques)
- Traitement des joints possible par KP1 à travers un réseau de jointoyeurs



2 POUTRES PRECONTRAINTES

- Optimisation des retombées (gain d'espace et réduction du bilan carbone)
- Rapidité de mise en oeuvre en sécurité



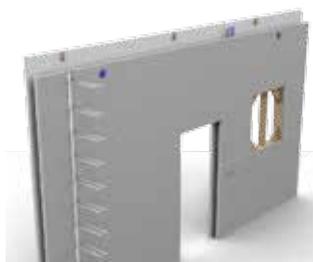
3 PLANCHER SILENCE LOGEMENTS COLLECTIFS

- Traite très efficacement les ponts thermiques planchers/façade tout en respectant les exigences acoustiques et incendie
- Ne nécessite pas de moyen de levage lourd sur chantier. Parfait complément de solutions de murs maçonnés

OU

THERMOPRÉDALLE® & PRÉ.K WATT

- Traite efficacement l'ensemble des ponts thermiques planchers/façade quelle que soit la zone sismique
- Traite les zones de balcons (assure la continuité de l'isolation intérieure)
- Traitement des joints possible par KP1 à travers un réseau de jointoyeurs



4 PREMURS

- Construction contre l'existant, limite de propriété
- Cages d'escalier et d'ascenseur



5 PLANCHER BAS MILLIWATT

- Système sur vide sanitaire, adaptable à tous les types de terrains
- Possibilité d'intégrer un émetteur de chauffage et un récupérateur de calories sur eaux grises source d'EnR
- Solution performante et économique pour l'isolation acoustique aux bruits d'impacts



MAISONS INDIVIDUELLES

Les enjeux

- ➔ **100% conforme et éligible aux labels** : acoustique, feu, structure, RT 2012, label E+C-, etc.
- ➔ **Réduction de l’empreinte environnementale** : des systèmes constructifs vertueux fabriqués à proximité des chantiers
- ➔ **Modularité et liberté architecturale des programmes** : balcons, toitures terrasses, attiques, etc.
- ➔ **Flexibilité lors de l’exécution des travaux**, notamment pour la gestion des Travaux Modificatifs Acqureur (TMA)
- ➔ **Fiabiliser et réduire les temps d’exécution des travaux**
- ➔ **Garantir la qualité des produits livrés** et favoriser leur mise en œuvre en sécurité
- ➔ **Favoriser les modes constructifs économiques** (isolation thermique par l’intérieur)
- ➔ **Proposer un choix de solutions constructives et services innovants** adaptables à la taille du chantier et la typologie d’entreprise (ex. solutions de planchers manportables)
- ➔ **Disposer de solutions dédiées aux différents types de planchers** et leurs exigences associées.

1 PLANCHER TERRAWATT

- Traitement record du pont thermique à la liaison toit-terrasse/acrotère
- Ne nécessite pas de moyen de levage lourd sur chantier
- Solution très sécurisante, aucun risque de condensation



2 POUTRES PRÉCONTRAINTES

- Optimisation des retombées (gain d’espace et réduction du bilan carbone)
- Rapidité de mise en oeuvre en sécurité



3 PLANCHER SILENCE MIG

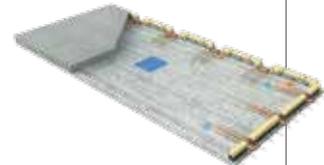
- Traite très efficacement les ponts thermiques planchers/façade tout en respectant les exigences acoustiques et incendie
- Ne nécessite pas de moyen de levage lourd sur chantier
- Possibilité de recourir à des séparatifs en simples murs (béton plein ou blocs béton maçonnés)
- faux plafond en plaque BA13 : facilite le passage des réseaux



OU

THERMOPRÉDALLE® & PRÉ.K WATT

- Traite efficacement l’ensemble des ponts thermiques planchers/façade quelle que soit la zone sismique
- Traite les zones de balcons (assure la continuité de l’isolation intérieure)
- Traitement des joints possible par KP1 à travers un réseau de jointoyeurs



4 PREMURS

- Construction contre l’existant, limite de propriété
- Cages d’escalier et d’ascenseur



5 PLANCHER BAS MILLIWATT

- Système sur vide sanitaire, adaptable à tous les types de terrains
- Possibilité d’intégrer émetteur de chauffage et récupérateur de calories sur eaux grises source d’EnR
- Solution performante et économique pour l’isolation acoustique aux bruits d’impacts.



Luc Bresse
Directeur Recherche & Développement

Le recours aux solutions KP1 en Maisons Individuelles Groupées permet d’optimiser la conception de cette typologie d’habitat en développement, avec ses caractéristiques propres, grâce à des solutions constructives simples et performantes (simples murs, rupteurs thermiques intégrés, planchers allégés, etc.).

Le panel des solutions constructives KP1 permet de répondre efficacement aux spécificités des opérations de Maisons Individuelles Groupées, souvent mixées à des programmes de Petits Collectifs.

S GROUPEES





MAISONS INDIVIDUELLES

Les enjeux

- ➔ **100% conforme et éligible aux labels :** acoustique, feu, structure, RT 2012, label E+C-, etc.
- ➔ **Liberté architecturale des programmes :** balcons, toitures terrasses, etc.
- ➔ **Réduction de l'empreinte environnementale :** des systèmes constructifs vertueux fabriqués à proximité des chantiers.
- ➔ **Flexibilité lors de l'exécution des travaux,** notamment pour la gestion des Travaux Modificatifs Acquéreur (TMA).
- ➔ **Disposer de solutions dédiées source de confort et d'économies dans le logement** (plancher chauffant, récupération de calories, etc.).

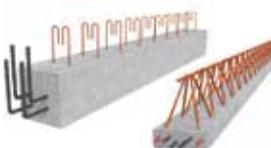
1 PLANCHER TERRAWATT

- Traitement record du pont thermique à la liaison toit-terrasse / acrotère
- Ne nécessite pas de moyen de levage lourd sur chantier
- Faux plafond en plaque BA13 : facilite le passage des réseaux
- Solution très sécurisante, aucun risque de condensation



2 POUTRES PRÉCONTRAINTEES

- Optimisation des retombées (gain d'espace et réduction du bilan carbone)
- Rapidité de mise en oeuvre en sécurité



3 PLANCHER LX12

- Traite très efficacement les ponts thermiques planchers/façade tout en respectant les exigences acoustiques et incendie et en préservant les qualités acoustiques intérieure du plancher béton (pas d'exigence incendie en plancher inter de MI pure)
- Ne nécessite pas de moyen de levage lourd sur chantier



4 PLANCHER BAS MILLIWATT ET MILLIWATT CHAUFFANT

- Système sur vide sanitaire, adaptable à tous les types de terrains
- Possibilité d'intégrer émetteur de chauffage et récupérateur de calories sur eaux grises source d'EnR
- Solution constructive à faible empreinte environnementale en comparaison aux dallages et terre plein



5 SOUBASSEMENT INDUSTRIEL PRÉFABRIQUÉ

- Système adaptable à tous les types de sols
- Une pose rapide et simple, qui reste possible en cas de conditions météorologiques dégradées
- Système d'infrastructure économique dans les situations de fondations spéciales



La singularité des maisons individuelles pures en fait le mode d'habitat préféré des français. Au travers des dizaines d'années d'expérience et d'innovations dans ce domaine, KP1 propose un ensemble de solutions dimensionnées et optimisées dédiées à cette typologie de construction. Innovantes et certifiées, ces solutions constructives KP1 sont connues et maîtrisées des entreprises de maçonnerie. Elles répondent parfaitement aux attentes des constructeurs/promoteurs et de leurs clients : pérennité, confort et économie d'énergie.

Florent Goumarre
Directeur Marketing & Communication



PURES



2

3

4

5

KP1 CRÉATEUR DE SYSTÈMES CONSTRUCTIFS

Détenteur de plus de **90 brevets** et **40 marques**, KP1 conçoit et fabrique des **solutions performantes et innovantes** - à base de composants en béton précontraint, polystyrène ou matériaux composites - **pour tous types de bâtiments** : maisons individuelles, logements collectifs, bâtiments industriels et non résidentiels.

Reconnu depuis son origine pour son avance en matière d'**innovation** et de **services**, KP1 est aujourd'hui **N°1 en France des systèmes constructifs préfabriqués**.

Le siège social est basé à Avignon, à quelques kilomètres de l'usine de Pujaut (30), berceau historique du groupe depuis 1959.

Le groupe emploie 1 400 personnes sur l'ensemble du territoire national, réparties sur **36 sites** dont 20 usines.

